



САВЧЕНКО Ярослав Олександрович

Випускник економічного факультету (1999)

Керівник з супроводження інвестицій
у девелоперські проекти ПАТ «Альфа-Банк»
та керівник проектів ПАТ «Укрсоцбанк»



Народився 15 лютого 1977 р. в м. Дніпропетровську в сім'ї механіка радіозв'язку та економіста — Олександра Трохимовича та Ніни Миколаївни Савченків.

Коли прийшов час обирати майбутню професію, за прикладом матері, зокрема з огляду на її життєвий досвід, а також досвід роботи економістом у будівельній галузі, Ярослав у 1994 р. вступив на економічний факультет Придніпровської державної академії будівництва та архітектури.

З особливою шаною згадує свого наукового керівника — Орловську Юлію Валеріївну, яка завдяки визначним організаторським здібностям і вмінню захопити жагою до наукових здобутків сприяла розвитку професіоналізму юного студента.

Вся фахова діяльність і кар'єрне зростання Ярослава Олександровича пов'язані зі сферою нерухомості — від етапів інвестування в будівництво до організації супроводження продажу інвестиційної нерухомості.

З 1999 р. обіймав посаду провідного експерта-заступника директора Фонду фінансування будівництва ПриватБанку, де створив і впровадив автоматизовані форми формування і моніторингу заставних операцій; одним із перших в Україні запустив механізм фінансування трьох будівельних проектів через Фонд фінансування будівництва.

З 2004 р. був директором з економіки та фінансів ЗАТ «КОБОС», де здійснив оформлення землевідведення та проекту забудови на вул. Предславинській у м. Києві.

З 2005 р. працював заступником начальника Департаменту фінансування будівельних проектів ПриватБанку, де провів комплексний «due diligence», за результатами якого було придбано будівельну компанію; підготував на Кредитний комітет комплексні висновки понад десяти проектів (котеджне будівництво, аквапарки, житлове будівництво); брав активну участь у запуску реалізованих проектів ЖК «Воскресенський» і ЖК «Престиж-Хол», що в м. Києві.

Був членом Ради Відкритого недержавного пенсійного фонду «ПриватФонд» (за сумісництвом). З 2007 р. обіймав посаду керівника проектів ТОВ «С. Ю. ДЕСІЖН»

(дев'ять місяців) у м. Києві, де виконував управління проектом будівництва ЖК «Воскресенський», проектування тенісних кортів європейського рівня в районі затоки на Осокорках та погодження будівництва житлового будинку на вул. Кіквідзе.

Був начальником Управління інвестицій в будівельні проекти ПАТ «Альфа-Банк» (по грудень 2010 р.) у м. Києві, де провів аналіз понад 50 інвестиційних проектів по всій Україні; представив на Інвестиційному комітеті п'ять проектів; під його безпосереднім керівництвом розроблений попередній проект і стратегія найраціональнішого використання комплексу будівель на вул. Десятинній.

З 2011 р. (за сумісництвом) працював президентом — радником голови Правління ПрАТ «АРКАДІЯ», де за його сприяння об'єкт пройшов планову державну сертифікацію і отримав підтвердження статусу готелю; готель став учасником міжнародного онлайн-оператора «BOOKING.COM»; підключено послуги еквайрингу карток міжнародних платіжних систем «VISA», «MASTERCARD», «AMEXPRESS»; успішно реалізована угода з продажу активу профільному інвестору з припиненням трудових відносин.

З 2011 р. до сьогодні працює керівником з супроводження інвестицій у девелоперські проекти ПАТ «Альфа-Банк» та керівником проектів ПАТ «Укрсоцбанк». У ПАТ «Альфа-Банк» під безпосереднім керівництвом Я. О. Савченка знаходяться три операційних проекти; більше ніж 30 проектів структуровані для публічного продажу із статусу проблемних активів; особисто створені («під ключ») три сайти проектів (<http://www.are-ua.com>, <http://www.apstore.biz>, <http://www.alfa-rental.com>).

Захоплюється ІТ-технологіями, плаванням та мандрюванням.

Ярослав Олександрович разом із дружиною виховує десятирічну донечку Анастасію, яка у вільний час активно займається спортом, зокрема грає в теніс та відвідує секцію фігурного катання.

Життєве кредо: «Живіть у центрі свого життя, а не на узбіччі чужого».