

ІНСТИТУТ ЕКСПЕРТИЗИ ПРОЕКТУВАННЯ ТА ВИШУКУВАНЬ



Інститут експертизи проектування та вишукувань працює, насамперед, для потреб Дніпропетровського та інших регіонів України в таких напрямках:

- виконання науково-дослідних, проектно-конструкторських, пошукових робіт, проведення інженерно-технічних та економічних експертиз, розробка і впровадження наукоємних програм, розробка нормативних документів у будівництві;
- розвиток ефективних науково-технічних рішень з модернізації, реконструкції будівель, промислових та цивільних споруд різного функціонального призначення та сучасних методів захисту будівель і споруд від небезпечного впливу природних чи техногенних явищ;
- проведення обстежень будівель, споруд, окремих будівельних конструкцій, житлового фонду, пам'яток історії та архітектури, діагностика технічного стану і кошторисні розрахунки будівельних робіт;
- дослідження інженерно-геологічних і гідрогеологічних умов території забудови, включно зі складними умовами;
- дослідження характеристик будівельних матеріалів, виробів і конструкцій;
- обстеження інженерних мереж, визначення параметрів, устаткування будівельних об'єктів, споруд та оцінка технічного стану;
- надання науково-технічних, консультативних та інших послуг за напрямками виробничої та комерційної діяльності з питань впровадження енергозбереження у будівництві на всіх етапах;

Інститут експертизи проектування та вишукувань Державного вищого навчального закладу «Придніпровська державна академія будівництва та архітектури» створений 13 липня 1998 р. на підставі Положення про державне підприємство з вищої освіти. Діяльність інституту спрямована на комплексне виконання в складі академії спеціальних видів робіт у будівництві, а також робіт з оцінки майна, майнових прав та бізнесу. Співробітники академії були першими оцінювачами в м. Дніпропетровську та внесли значний вклад у техніко-економічне забезпечення приватизації у Дніпропетровській області.

Згідно з основними положеннями науково-виробничої діяльності, визначеними Статутом Придніпровської державної академії будівництва та архітектури,



Колектив інституту. Зліва направо: перший ряд: фах. В. В. Гезь, к.т.н., доц., с.н.с. В. В. Колохов, фах. В. С. Коник, д.т.н., проф., г.н.с. Ю. О. Кірічек, пров. фах. Н. В. Підпригора, к.т.н., доц., с.н.с. О. В. Трегуб; другий ряд: д.т.н., проф., с.н.с. Ю. І. Захаров, к.т.н., доц., с.н.с. Є. О. Ландо, фах. Г. В. Комісаров

Ю. О. Кірічек — директор інституту.

Народився 4 травня 1954 р. у м. Дніпропетровську. В 1976 р. з відзнакою закінчив Дніпропетровський інженерно-будівельний інститут. Згодом працював інженером, старшим інженером і старшим науковим співробітником Науково-дослідної лабораторії Міністерства атомної енергетики СРСР автоматизованих методів вимірювань деформацій основ та фундаментів турбоагрегатів при кафедрі основ та фундаментів. Після завершення навчання в аспірантурі, в 1982 р. захистив кандидатську дисертацію та був обраний доцентом кафедри основ та фундаментів. У 2001 р. захистив докторську дисертацію, а в 2004 р. отримав вчене звання професора та очолив кафедру геодезії.

Є дійсним членом Академії будівництва України та Міжнародної інженерної



КІРІЧЕК

Юрій Олександрович

*Директор інституту,
доктор технічних наук,
професор*

академії; автором 169 наукових праць, двох підручників, навчального посібника, довідника та двох монографій, семи закордонних патентів, 12 патентів України та чотирьох авторських свідоцтв СРСР.

Досягнення Юрія Олександровича відзначені орденом Української Православної Церкви Преподобного Нестора Літописця II ступеня, бронзовою та срібною медалями Виставки досягнень народного господарства СРСР, медаллю Академії будівництва України імені академіка М. С. Буднікова, медаллю «За досягнення» Міжнародної інженерної академії. Є лауреатом премії Академії будівництва України імені академіка М. С. Буднікова, лауреатом премії імені академіка Б. Є. Патона Міжнародної інженерної академії; йому присвоєне звання заслуженого експерта-оцінювача Українського товариства оцінювачів.

- оцінка майна та майнових прав;
- організація та проведення конференцій, семінарів, виставок та ярмарок за основними напрямками діяльності інституту;
- підготовка та підвищення кваліфікації наукових та інженерних кадрів.

Інститут експертизи проектування та вишукувань протягом 1998–2016 рр. виконав більше ніж 3000 оцінок майна підприємств, установ, сфери побуту та громадян. Зокрема, з 2008 по 2015 р. зроблено 162 оцінки для Регіонального відділення Фонду державного майна України та 1034 оцінки для Департаменту корпоративних прав та правового забезпечення Дніпропетровської міської ради. Виконувалася оцінка підрозділів таких підприємств, як ВАТ «Дніпронафтопродукт», Південний машинобудівний завод, Дніпропетровський молочний комбінат, фабрика ім. Володарського; пакету акцій інституту «УкрНДІТМ», Науково-виробничого підприємства «Орбіта», ВАТ «Запорізький абразивний комбінат», ДАК «Титан», ВАТ «Суміхімпром» та інших суб'єктів підприємницької діяльності. Експерти-оцінювачі мають багаторічний досвід з оцінки бізнесу підприємств, будівель та споруд, машин та обладнання, нематеріальних активів, незавершеного будівництва та цінних паперів. Співробітники інституту є досвідченими фахівцями з обстеження будівель, споруд та обладнання. За рішенням суду та зверненням державних органів виконані низка експертиз на захист прав громадян і держави з оцінки збитків.

Заснував та очолив Інститут експертизи проектування та вишукувань д.т.н., проф., г.н.с. Ю. О. Кірічек, який здійснює науково-технічне та організаційне керівництво діяльністю колективу. Відповідальну роботу

з оцінки майна виконує сертифікований оцінювач, к.т.н., с.н.с. Є. О. Ландо. Сектором обстеження будівельних конструкцій керує к.т.н., с.н.с. О. В. Трегуб. Практичний проектний досвід з проектною роботою реалізує провідний інженер Н. Е. Єфремова. До виконання робіт інституту залучається близько 50 співробітників академії.

Інститут майже щорічно організовує та проводить науково-технічні конференції національного масштабу, присвячені питанням приватизації та оцінки нерухомого і рухомого майна, земельних ділянок. Перша конференція була проведена спільно з ученими економічного факультету Університету у Бітові (Македонія). В цьому році заплановано проведення XIX науково-практичної конференції «Оцінка нерухомості, у тому числі земельних ділянок для цілей оподаткування».



Ректор В. І. Большаков відкриває конференцію «Оцінка нерухомості, у тому числі земельних ділянок для цілей оподаткування»