

ВП «Луганська обласна організація» ГО «Асоціація фахівців землеустрою України»

*Від колективу ТОВ «ЗФ «ЛАН»
і співробітників Луганської обласної
організації АФЗУ вітаю факультет
землепорядкування НУБіП України
з 25-річчям! Це період, коли досягнуто
багато звершень, а попереду — безліч
чудових ідей і планів щодо їх реалізації.
Викладачам факультету бажаємо втілення
у життя всього задуманого! Сподіваємося
на подальшу співпрацю, щиро бажаємо
вам творчих успіхів у підготовці кадрів
задля добробуту Батьківщини!
Міцного вам здоров'я, миру та добра!
О. В. Попелнуха*



**ПОПЕЛНУХА
Оксана
Володимирівна**
Керівник
ВП «Луганська
обласна організація»
ГО «АФЗУ»

Відокремлений підрозділ створено у 2017 р., його очолила Попелнуха Оксана Володимирівна — заступник директора з проектної роботи ТОВ «Землепорядна фірма «Лан». Також членом асоціації є Белослудцева Валентина Михайлівна — директор ТОВ «Землепорядна фірма «Лан», кандидат економічних наук, удостоєна звання «Почесний землепорядник України».

В. М. Белослудцева здійснює професійну діяльність у сфері землеустрою протягом 46 років, із 1975 р. Закінчивши



Колектив ТОВ «Землепорядна фірма «Лан»

з відзнакою Воронежський СГІ за спеціальністю «Землеустрій», розпочала трудову діяльність як співробітник УкрНДІ захисту ґрунтів від ерозії, а з 1983 по 1991 р. працювала інженером-землепорядником у Луганській філії інституту землеустрою УААН.

Після оголошення в Україні початку земельної реформи, в 1992 р. Валентина Михайлівна заснувала госпрозрахункове інноваційне державне мале підприємство «Гея» (надалі — ТОВ «Гея»). Колектив цього підприємства, що є попередником ТОВ «ЗФ «Лан», розробив значний обсяг базової землепорядної документації, необхідної для реалізації процесу роздержавлення, приватизації земель колишніх КСП, а також їх паювання на території Луганської області.

На зазначеному підприємстві після закінчення в 1994 р. Слов'яносербського сільськогосподарського технікуму О. В. Попелнуха розпочала свою трудову діяльність. У 2001 р. вона здобула вищу освіту, закінчивши ХДАУ ім. В. В. Докучаєва за спеціальністю «Землепорядкування та кадастр».

У 2000 р. було засновано ТОВ «Землепорядна фірма «Лан». Директором товариства стала В. М. Белослудцева, яка в 2004 р. здобула науковий ступінь кандидата економічних наук, а в 2005 р. їй присвоєно вчене звання доцента кафедри землепорядкування та кадастру ЛНАУ. В ті роки колектив підприємства складав усього 10–12 фахівців, однак вже тоді виконували величезний обсяг топографо-геодезичних і землепорядних робіт на території Луганської області.

Підприємство має великий практичний досвід співпраці з міжнародними проектами щодо видачі державних актів, які засвідчують право приватної власності на землю в межах реалізації проектів Американської агенції міжнародного розвитку (USAID) та консалтингової корпорації «RONCO» (США), «Проекту підтримки приватизації землі в Україні» (компанія «Кемонікс інтернешнл»), проекту «Видача державних актів на право власності на землю в сільській місцевості та розвиток системи кадастру» (компанія «MGGP S.A.»).

Вже понад 20 років ТОВ «ЗФ «Лан» успішно виконує повний комплекс топографо-геодезичних, землепорядних і землеоціночних робіт будь-якої складності, пов'язаних

Із послідовним реформуванням земельних відносин в агропромисловому комплексі Луганської області. Колектив підприємства в різні роки складав 20–25 працівників, більшість яких мають вищу освіту в галузях геодезії, землеустрою та права, чим забезпечено високу якість землеустрою.

Восени 2014 р., після вимушеного переміщення з м. Луганська до м. Старобільська, завдяки спільним зусиллям керівництва і трудового колективу, з допомогою постійних клієнтів, господарська діяльність ТОВ «ЗФ «Лан» була з нуля відновлена на підконтрольній українській владі території Луганської області.

Слід зазначити, що становлення та розвиток ТОВ «ЗФ «Лан» були б неможливими без сприяння ГО «АФЗУ» та особисто її керівника А. М. Полтавця, оскільки саме ця громадська організація систематично доводить до владних структур усіх рівнів проблеми регулювання землеустрою і земельних відносин у зоні АТО і ООС. Співпрацю реалізують шляхом проведення усних і письмових консультацій, підготовки звернень до загальнодержавних органів виконавчої та законодавчої влади, організації спільних нарад, круглих столів щодо конкретних питань розвитку земельних відносин, здійснення землеустрою тощо.

Станом на 2021 р. підприємство повністю досягло довоєнних обсягів робіт і продовжує ефективну господарську діяльність у сфері землеустрою. Натепер до Луганського осередку ГО «АФЗУ» вступили 19 землепорядників — працівників 12 підприємств Луганської області.

Зважаючи на багаторічну плідну працю, можна стверджувати, що ТОВ «Землепорядна фірма «Лан» є лідером у своїй галузі. Досягнення відзначив Національний бізнес-рейтинг в Україні, а підприємство ТОВ «ЗФ «Лан» отримало нагороду «Лідер галузі 2019». Так, підприємство виконує роботи, за які, у зв'язку зі складністю процесу, майже не беруться інші суб'єкти господарювання. Наприклад, це проекти землеустрою щодо організації земельних часток (паїв), які є необхідними для формування земельних ділянок кормових угідь, які підлягають виділенню в натурі (на місцевості) громадянам-власникам земельних часток (паїв). Тільки за 2019–2020 рр. на основі цього виду документації із землеустрою сформовано більше ніж 10 000 земельних ділянок сіножатей і пасовищ.

У зв'язку з оновленням чинного земельного законодавства, яким було значно розширено повноваження ОТГ, ТОВ «ЗФ «Лан» успішно виконує роботи з інвентаризації земель комунальної власності зі складу колишніх колективних сільськогосподарських підприємств. Також ініційовано постійну підтримку розвитку фермерських господарств на території Луганської області: проведення заходів землеустрою, необхідних для оформлення прав на землю, приватизації земель фермерських господарств їх членами, надання консалтингових послуг і професійної юридичної допомоги.



Участь у роботі Всеукраїнської конференції «Землеустрій 2020»

Згідно з Розпорядженням КМУ № 898-р від 19 серпня 2015 р. «Питання забезпечення учасників АТО та сімей загиблих учасників АТО земельними ділянками», протягом останніх чотирьох років підприємство виконало роботи із землеустрою, необхідні для оформлення прав на землю для ведення особистого селянського господарства щонайменше для 850 громадян вказаних категорій.

Багаторічна сумлінна професійна діяльність колективу ТОВ «Землепорядна фірма «Лан» під керівництвом В. М. Белослудцевої у сфері землепорядкування є сприятливим чинником для запровадження ефективної системи управління земельними ресурсами на території Луганської області й забезпечує конституційні права на землю конкретних землевласників і землекористувачів незалежно від форм власності та господарювання.

Згідно з Наказом Держкомзему України від 27 лютого 2003 р., В. М. Белослудцеву нагороджено нагрудним знаком «Почесний землепорядник України», що підтвердило її репутацію професіонала у сфері землеустрою. У 2021 р. отримала відзнаку ГО «АФЗУ» «Почесний інженер-землепорядник України». Аналогічну нагороду одержала також О. В. Попелнуха, яка з 2017 р. є головою Луганського обласної організації Асоціації фахівців землеустрою України.

Співробітники підприємства на постійній основі надають консультативні послуги з питань земельних відносин і земельного законодавства в межах діяльності ГО «АФЗУ».

У планах — не тільки вдосконалення землепорядного процесу на підприємстві, а й подальше розроблення пропозицій для поліпшення механізмів законодавчого регулювання землеустрою у тісній співпраці з фахівцями ГО «АФЗУ» та надання консультативних послуг територіальними громадам Луганської області щодо можливості управління земельними ресурсами.